



*Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de San Benito*

**ORDENANZA N°
EXPEDIENTE N° 1088/16**

HCDSB

VISTO y CONSIDERANDO:

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SAN BENITO
SANCIONA CON FUERZA DE:**

ORDENANZA TRIBUTARIA DEL EJERCICIO FISCAL 2017

TITULO I

TASA GENERAL INMOBILIARIA

ARTÍCULO 1°: NORMAS DE APLICACION.-

La liquidación y el cobro de la Tasa General Inmobiliaria en el ejercicio fiscal correspondiente al año 2.017 se efectuarán conforme las normas contenidas en el Código Tributario Municipal, Parte Especial, Título I, y las disposiciones de este título.

ARTÍCULO 2°: REGIMEN DE LIQUIDACION Y COBRO.-

La Tasa General Inmobiliaria tiene carácter anual, pudiendo la Presidencia Municipal liquidar periodos más pequeños, considerándose estos pagos a cuenta de pago total anual.-

En el caso que la Presidencia Municipal determine vencimientos mensuales y/o bimestrales cada uno de los periodos tendrán los siguientes vencimientos:

Vencimientos Mensuales:

| |
|------------------|
| 10 de Enero |
| 10 de Febrero |
| 10 de Marzo |
| 10 de Abril |
| 10 de Mayo |
| 10 de Junio |
| 10 de Julio |
| 10 de Agosto |
| 10 de Septiembre |
| 10 de Octubre |
| 10 de Noviembre |
| 10 de Diciembre |

Vencimientos Bimestrales:

| |
|-----------------|
| 10 de Febrero |
| 10 de Abril |
| 10 de Junio |
| 10 de Agosto |
| 10 de Octubre |
| 10 de Diciembre |



*Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de San Benito*

**ORDENANZA N°
EXPEDIENTE N° 1088/16**

HCDSB

En caso que la Presidencia Municipal determine como otra opción de pago en los vencimientos bimestrales, cada uno de los periodos tendrá los siguientes vencimientos:

Vencimientos Bimestrales:

| | |
|------------------|-----------------|
| Primer Bimestre | 25 de Febrero |
| Segundo Bimestre | 25 de Abril |
| Tercer Bimestre | 25 de Junio |
| Cuarto Bimestre | 25 de Agosto |
| Quinto Bimestre | 25 de Octubre |
| Sexto Bimestre | 26 de Diciembre |

Dicha opción tendrá un recargo del 1% (uno), respecto al primer vencimiento.-
“Reconocer como pago en termino, los realizados por Jubilados y Pensionados que perciban sus haberes en fecha posterior al vencimiento de la Tasa General Inmobiliaria y hasta el último día hábil del mes referido al vencimiento, previa presentación del recibo que acredite el cobro de sus haberes”.-

ARTÍCULO 3º: PAGO ANTICIPADO ANUAL Y PAGO EN CUOTAS.

Aquellos contribuyentes y responsables que opten por el pago total al contado hasta el día 10 de Febrero de 2017, serán beneficiados con una bonificación que se fija en el seis por ciento (6 %) de descuento sobre el total de la tasa a pagar. Para el cálculo del importe a tributar se computará el resultante de la suma de los cinco primeros bimestres del año y se le adicionará la bonificación del sexto bimestre mencionada en el artículo N° 9 (premio al buen contribuyente). Los contribuyentes y responsables que optaren por el pago en cuotas perderán la bonificación antes mencionada y la tasa será calculada sobre el total neto. Rige para esta modalidad de pago el vencimiento alternativo previsto en el artículo precedente.

Se presumirá que aquellos que no hubiese abonado la tasa conforme la presente opción de pago anticipado en el término del vencimiento general o su alternativo, han optado por el régimen de pago en cuotas.

ARTÍCULO 4º: BENEFICIOS PARA JUBILADOS:

A los efectos del cumplimiento y determinación de los beneficios durante el año 2017 de la Ordenanza n°195/7 y sus modificatorias 25/04 y 78/05, se autorizará/



*Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de San Benito*

**ORDENANZA N°
EXPEDIENTE N° 1088/16**

HCDSB

//al Departamento Ejecutivo Municipal a llevar a cabo un reempadronamiento cuando lo considere necesario, de todos los jubilados y pensionados que se encontraran en condiciones de acceder al beneficio, los que deberán solicitarlo expresamente mediante nota por mesa de entrada municipal y acreditar los recaudos exigidos por la norma.

ARTÍCULO 5°: BASE IMPONIBLE: VALUACION OFICIAL DE LOS INMUEBLES.-

La base imponible para el cálculo de la tasa será la valuación fiscal que establezca anualmente la Municipalidad, para los inmuebles citados en el ejido municipal cualquiera sea el número de titulares del dominio, debiendo clasificarse los mismos de acuerdo a las zonas de su ubicación las que a su vez se incorporarán en razón de los servicios implementados por el municipio y las mejoras de las arterias para cada una de ellas. La valuación fiscal aplicable a los terrenos libre de mejoras, será la misma que aplicó la Administradora Tributaria de Entre Ríos (ATER) para liquidar el Impuesto Inmobiliario Provincial en el ejercicio inmediato anterior. En cuanto la valuación fiscal de las mejoras, se determinará tomando como base el metro cuadrado fijado en el Código Tributario del año 2.016 (Art. 144°) .-

ARTÍCULO 6°: ALÍCUOTAS:

Conforme a lo establecido en el Código Tributario – Parte Especial (Tasa General Inmobiliaria) Art. N° 79 bis, se fijan las alícuotas por zonas de acuerdo al siguiente detalle:

- Escala de alícuotas:
- **Zona A..... 1,35 %**
- **Zona Semiresidencial.....1,35 %**
- **Zona B1,285 %**
- **Zona C 1,215 %**
- **Zona D 1,1475 %**
- **Zona E 1,0996 %**
- **Zona F – Rural\$ 35,00 Tasa de Acostumbramiento.-**



*Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de San Benito*

**ORDENANZA N°
EXPEDIENTE N° 1088/16**

HCDSB

ARTÍCULO 7°: RECARGOS A INMUEBLES BALDIOS.-

La tasa correspondiente a inmuebles baldíos resultará de aplicar al importe liquidado conforme los artículos 5°, 6° y 8°, los recargos que se indican a continuación:

| | |
|--|-------------|
| Ubicados en Zona “A “. Hasta los 500 m2..... | 100 % |
| desde 501 m2 hasta 2.000 m2. | 200 % |
| desde 2001 m2 hasta 5000m2. | 300 % |
| más de 5001m2 | 400 % |
| con un mínimo anual para este último caso de | \$ 7.020,00 |
| | |
| Ubicados en Zona “ B “ hasta 500 m2 | 60 % |
| Desde 501 m2 hasta 2.000 m2 | 100 % |
| Desde 2.001 m2 hasta 5.000 m2 | 200 % |
| Más de 5.000 m2 | 300 % |
| con un mínimo anual para este último caso de | \$ 3.861,00 |
| | |
| Ubicados en Zona “C” hasta 500 m2..... | 35 % |
| Desde 501 m2 hasta 2.000 m2 | 100 % |
| Desde 2.001 m2 hasta 5.000 m2..... | 200% |
| Más de 5.000 m2..... | 300% |
| | |
| Ubicados en Zona” D “ hasta 500 m2 | 25 % |
| Desde 501 m2 hasta 2.000 m2 | 100 % |
| Desde 2.001 m2 hasta 5.000 m2 | 200% |
| Más de 5.000 m2 | 300% |
| | |
| Ubicados en Zona “ E “ hasta 500 m2 | 15% |
| Desde 501 m2 hasta 2.000 m2 | 100% |
| Desde 2.001 m2 hasta 5.000 m2 | 200% |
| Más de 5.00 m2 | 300% |
| | |
| Ubicados en Zona “Semi Residencial”... hasta los 500 m2 | 100% |
| Desde 501 m2 hasta 1.000 m2. | 150 % |
| Desde 1.001 m2 hasta 2.000 m2 | 200 % |
| Desde 2.001 m2 hasta 5.000 m2 | 250 % |



Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de San Benito

**ORDENANZA N°
EXPEDIENTE N° 1088/16**

HCDSB

Más de 5.000 m²300 %
con un mínimo anual para este último caso de\$15.120,00

ARTÍCULO 8°: Tasas mínimas y máximas:

Tasas mínimas:

La tasa liquidada conforme a lo establecido en los artículos n° 5 y 6 estarán sujetas a la aplicación de la siguiente escala de importes mínimos, de acuerdo a la zona de ubicación, los que regirán en caso de que aquella resultare menos.

| Mínimo por Zona | Anual | Bimestral |
|------------------------|-------------------|------------------|
| Zona A... | \$990,83 | \$165,15 |
| Zona B... | \$ 800,28 | \$133,38 |
| Zona C... | \$ 694,98 | \$115,83 |
| Zona D... | \$589,68 | \$ 98,28 |
| Zona E... | \$526,50 | \$ 87,75 |
| Zona Semi Res. | \$1.620,00 | \$ 270,00 |
| Tasa Acost | \$210,60 | \$35,10 |

Tasas máximas:

| Máximo por zona | Anual | Bimestral |
|-----------------------------|--------------------|------------------|
| Zona A | \$ 1.979,64 | \$ 329,94 |
| Zona B | \$ 1.600,56 | \$ 266,76 |
| Zona C | \$ 1.403,46 | \$ 231,66 |
| Zona D | \$ 1.179,36 | \$ 196,56 |
| Zona E | \$ 1.053,00 | \$ 135,00 |
| Zona SemiResidencial | \$ 3.240,00 | \$ 540,00 |
| Tasa Acost | \$ 421,20 | \$ 70,20 |



*Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de San Benito*

**ORDENANZA N°
EXPEDIENTE N° 1088/16**

HCDSB

ARTÍCULO 9°: PREMIO AL BUEN CONTRIBUYENTE.-

Será beneficiado con una bonificación del 50 % (cincuenta por ciento) del importe que debería abonar correspondiente al Sexto Bimestre de la Tasa General Inmobiliaria de cada ejercicio fiscal, aquel contribuyente que se encontrare con la totalidad de sus pagos regularizados al vencimiento de cada bimestre.

ARTÍCULO 10°: PAGOS FUERA DE TÉRMINO.-

Los pagos que se efectúen fuera de los términos previstos en los artículos 2° y 3° del presente título, se liquidaran conforme las normas del Título I, parte general, art. n° 27 del Código Tributario Municipal y sus decretos reglamentarios.

ARTÍCULO 11°: ADJUDICATARIOS DE VIVIENDAS.-

Los adjudicatarios de viviendas construidas por entes u organismos oficiales exentos del pago de la Tasa General Inmobiliaria, en terrenos de propiedad de éstos últimos, quedan obligados a tributar dicha tasa desde la fecha de entrega de las viviendas, para lo cual será suficiente la comunicación que efectúen a la Municipalidad tales entes u organismos.

Si tales entes u organismos no efectuaran tal comunicación a la Municipalidad dentro de un plazo de noventa (90) días corridos contados a partir de la fecha de entrega de las viviendas, el Departamento Ejecutivo, constatada esta circunstancia, estará facultado para suspender a los mismos el beneficio de exención de la Tasa General Inmobiliaria correspondiente a los inmuebles involucrados, hasta tanto se haga efectiva dicha comunicación.

ARTÍCULO 12°: SERVICIOS ESPECIALES.-

Por los servicios especiales que efectúe la Municipalidad, el Departamento Ejecutivo determinará mediante decreto los importes que deban abonarse por su prestación, entendiéndose que no están incluidos en la tributación de la Tasa General Inmobiliaria.

TITULO II

**TASA POR INSPECCION SANITARIA, HIGIENE, PROFILAXIS
Y SEGURIDAD**



*Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de San Benito*

**ORDENANZA N°
EXPEDIENTE N° 1088/16**

HCDSB

CAPITULO I: ALICUOTAS

ARTÍCULO 13°: ALICUOTA GENERAL.-

De conformidad a lo dispuesto en el Artículo **86°** del Código Tributario Municipal - Parte Especial – Título II, se fija la siguiente alícuota general: 1% de la Tasa por Inspección Sanitaria, Higiene, Profilaxis y Seguridad.

Deberán tributar con esta alícuota los contribuyentes cuyas actividades no estén gravadas con alícuotas especiales, (artículo 14°), tasa mínima especial (artículo 15°) o montos fijos especiales (artículo 16°).

Los contribuyentes cuyas actividades están gravadas por el artículo 13° (alícuota general) y artículo 14° (alícuota especial) no podrán abonar menos de pesos doscientos diecisiete (\$ 217,00) por cada local donde desarrollen actividades gravadas.

ARTÍCULO 14°: ALICUOTAS ESPECIALES Y CUOTAS FIJAS:

Por las actividades que a continuación se detallan, se liquidará la Tasa con aplicación de las alícuotas y montos mínimos mensuales y cuotas fijas bimestrales que se indican a continuación para cada caso en particular:

| ACTIVIDAD | Mínimo Mensual | Alícuota en % |
|--|-----------------------|----------------------|
| Acopiadores de granos | 1.979,00 | 8,00% |
| Agencia de loterías, tómbola y afines: sobre la comisión | 203,00 | 1,50% |
| Alquiler de espacios físicos para la actividad comercial | 217,00 | 1,00% |
| Agencias de seguros | 333,00 | 1,40% |
| Almacenes, despensas que venden verduras, frutas, carnes y derivados de pan | 243,00 | 0,80% |
| Abastecedores de carne | 529,00 | 1,30% |
| Aberturas en general: fabricación y venta de | 399,00 | 1,20% |
| Academias de idiomas, corte y confección, musicales, computación, peinados.- | 72,00 | |



*Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de San Benito*

**ORDENANZA N°
EXPEDIENTE N° 1088/16**

HCDSB

| | | |
|--|----------|-------|
| Administración y alquiler de propiedades.- | 333,00 | 1,30% |
| Agencias publicitarias.- | 333,00 | 1,50% |
| Albañiles: | | |
| Con empleados | 116,00 | |
| Sin empleados.- | 87,00 | |
| Alimentos balanceados: venta de.- | 261,00 | 0,90% |
| Alquiler de Andamios y Volquetes | 399,00 | 1,20% |
| Armerías | 261,00 | 2,50% |
| Artículos de deportes.- | 261,00 | 1,20% |
| Artículos de lunch y banquetes | 261,00 | 2,80% |
| Artículos para el hogar | 333,00 | 1,50% |
| Aserraderos: ventas | 1.015,00 | 1,20% |
| Aserradeos: distribución | 479,00 | 0,80% |
| Automotores: consignación | 652,00 | 1,2% |
| Bancos u otras entidades financieras por cada cajero automático | 7250,00 | . |
| Básculas y balanzas públicas | 761,00 | . |
| Bazares | 1.015,00 | 1,50% |
| Bicicleterías | 174,00 | 1,50% |
| Boliches bailables, confiterías bailables c/local propio | 5.220,00 | 7,00% |
| Boutiques | 174,00 | 1,20% |
| Carpinterías | 493,00 | 1,20% |
| Camping y pesca: Venta de artículos de | 174,00 | 2,00% |
| Canchas de padle y futbol cinco | 174,00 | 1,20% |
| Cantinas y/o bares en clubes y / o instituciones sociales. | 203,00 | 1,20% |
| Canto bar – pub | 399,00 | 2,60% |
| Ciber– café | 232,00 | 2,00% |
| Círculos de Ahorro y Capitalización | 4350,00 | 5,00% |
| Comedores | 261,00 | 1,00% |
| Comercialización de automotores, vehículos de carga, maquinas, implementos y | 536,00 | 1,20% |
| Comercialización de energía eléctrica, gas y teléfono | 725,00 | 8,00% |



*Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de San Benito*

**ORDENANZA N°
EXPEDIENTE N° 1088/16**

HCDSB

| | | |
|--|--------|-------|
| Comercialización de tabaco | 362,00 | 5,00% |
| Comercialización mayorista, minoristas, maderas, indumentarias, medicinales, veterinarias, | 652,00 | 0,80% |
| Comisionistas en general | 493,00 | 5,00% |
| Compañías de teléfonos | 507,00 | 5,00% |
| Compañías proveedoras de gas natural | 725,00 | 2,20% |
| Composturas de zapatos, confecciones en general. | 174,00 | 1,20% |
| Compraventa de artículos usados | 196,00 | 1,20% |
| Computación: venta de equipos y accesorios | 507,00 | 1,50% |
| Consignatario de hacienda: sobre comisión | 725,00 | 1,50% |
| Consultorios médicos – Odontológicos | 333,00 | 0,90% |
| Constructores: con más de dos (2) empleados | 261,00 | 1,20% |
| Cotillón | 174,00 | 1,50% |
| Cristalerías, porcelanas y artículos suntuarios: venta de | 232,00 | 1,20% |
| Cubiertas : venta de | 261,00 | 1,50% |
| Chacinados: fabricación | 196,00 | 0,80% |
| Chatarras: depósito de | 493,00 | . |
| Corralones de materiales de construcción | 986,00 | 1,20% |
| | | |
| Decoración de interiores y fiestas | 196,00 | 1,20% |
| Depósito de inflamables | 290,00 | |
| Depósito y venta de maderas | 493,00 | 1,20% |
| Depósito de mercaderías sin venta de público | 319,00 | |
| Depósito y venta de bebidas gaseosas | 261,00 | 1,00% |
| Despensa y almacenes con venta de productos alimenticios | 243,00 | 0,80% |
| Distribuidora de golosinas por mayor | 333,00 | 1,00% |
| Distribuidores y repartidores en general | 333,00 | 1,00% |
| Disquerías | 261,00 | 1,50% |
| Droguerías; sanidad vegetal y animal | 333,00 | 0,80% |
| | | |
| Empresa Petrolera y Estaciones de Servicios, solamente sobre la diferencia | 493,00 | 0,80% |
| Electricidad: Venta de artículos y repuestos | 333,00 | 1,20% |



*Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de San Benito*

**ORDENANZA N°
EXPEDIENTE N° 1088/16**

HCDSB

| | | |
|---|----------|-------|
| Embotelladoras de gaseosas y jugos cítricos | 261,00 | 0,80% |
| Empresas constructoras y contratistas de obra: | | |
| Hasta cinco (5) obreros | 493,00 | 1,00% |
| Más de cinco (5) obreros | 652,00 | 1,00% |
| Empresas constructoras viales | 1.015,00 | 1,00% |
| Empresas de Pompas Fúnebres: con servicio continuo en la ciudad | 1.160,00 | 1,50% |
| Escriturías – Estudios Contables – Estudios Jurídicos – Asesoram. | 333,00 | 1,20% |
| | | |
| Fábrica de alimentos balanceados | 391,00 | 1,20% |
| Fábrica de artículos de cemento | 391,00 | 1,20% |
| Fábrica de bolsas de polietileno y afines | 391,00 | 1,20% |
| Fábrica de dulces y productos lácteos | 232,00 | 0,80% |
| Fábrica y venta de hielo | 232,00 | 0,90% |
| Fábrica de ladrillos, bloques y pre moldeados | 333,00 | 1,00% |
| Fábrica de mosaicos | 333,00 | 0,90% |
| Fábrica de pasta | 304,00 | 0,80% |
| Fábrica de productos alimenticios en general | 333,00 | 0,80% |
| Ferreterías, ventas en gral.y servicios de máq. eléctricas y a explosión | 493,00 | 1,20% |
| Fiambrerías | 261,00 | 0,80% |
| Fiambres y embutidos: venta de | 261,00 | 0,80% |
| Fotocopias | 203,00 | 1,20% |
| Fotografías: casa de: | 261,00 | 1,20% |
| Fraccionadoras de vinos y bebidas alcohólicas | 333,00 | 1,20% |
| Fraccionamiento y venta de miel | 261,00 | 1,20% |
| Frutos y productos del país: productos agrícolas, ganaderos, representación y ven | 333,00 | 0,90% |
| Farmacias: | | |
| Hasta dos (2) empleados | 1.015,00 | 0,90% |
| Más de dos (2) empleados | 1305,00 | 0,90% |
| Frigoríficos:faenamamiento de vacunos, ovinos, porcinos y equinos | 1.957,00 | 0,80% |
| Florerías | 333,00 | 0,80% |
| | | |



*Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de San Benito*

**ORDENANZA N°
EXPEDIENTE N° 1088/16**

HCDSB

| | | |
|--|----------|-------|
| Fábrica de acumuladores o baterías | 391,00 | 1,20% |
| | | |
| Gas: venta mayorista y minorista de gas licuado, garrafas, tubos y fraccionamiento | 333,00 | 0,90% |
| Gimnasios | 261,00 | 1,20% |
| Gomerías (reparación) | 196,00 | 1,20% |
| Gomerías (reparación y ventas de neumáticos) | 391,00 | 1,20% |
| Herramientas y máquinas agrícolas, ganaderas, nuevos y/o usados | 652,00 | 3,00% |
| Heladerías: fabricación y ventas | 261,00 | 1,00% |
| Herrerías | 261,00 | 1,20% |
| Hoteles, Hospedajes: | 652,00 | 1,00% |
| Huevos: venta mayorista de | 188,00 | 0,80% |
| | | |
| Imprentas e industrias gráficas | 188,00 | 1,00% |
| Inmobiliarias | 493,00 | 2,50% |
| Instalador electricista | 145,00 | |
| Insumos agropecuarios | 493,00 | 3,00% |
| | | |
| Joyerías, platerías y bijouterie | 188,00 | 2,50% |
| Juegos mecánicos, electrónicos y pool | 1.667,00 | 6,00% |
| Jugueterías | 167,00 | 1,20% |
| | | |
| Kioscos: sin ingreso de públicos | 175,00 | 1,00% |
| | | |
| Laboratorios de Análisis clínicos | 275,00 | 1,00% |
| Lavaderos de ropa | 188,00 | 1,00% |
| Lavados y engrases | 333,00 | 1,20% |
| Librerías y papelerías | 243,00 | 1,20% |
| Lubricantes: venta, servicios de cambios de aceite y lavadero | 500,00 | 1,20% |
| | | |
| Máquinas y artículos de oficina | 261,00 | 1,50% |
| Marmolerías | 493,00 | 2,00% |
| Marroniquerías y artículos de cueros | 261,00 | 2,00% |
| Martilleros Públicos | 188,00 | 1,00% |



*Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de San Benito*

**ORDENANZA N°
EXPEDIENTE N° 1088/16**

HCDSB

| | | |
|---|----------|-------|
| Mayoristas de ramos generales | 333,00 | 0,80% |
| Mercados, Supermercados y Autoservicios | 2.610,00 | 0,90% |
| Mercerías, tiendas | 243,00 | 1,50% |
| Mimbrerías | 188,00 | 1,50% |
| Molinos: harineros y arroceros | 1.015,00 | 0,60% |
| Mueblerías | 391,00 | 1,50% |
| Maxi kiosco con asistencia de público al local | 311,00 | 0,80% |
| Matafuegos, venta, recarga y asesoramiento | 500,00 | 1,20% |
| Oficios sin empleados- cuota fija | 87,00 | |
| | | |
| Panificación | 333,00 | 0,70% |
| Parrillas, restaurantes, servicios de lunch | 261,00 | 0,80% |
| Peladeros de aves: faenamamiento y comercialización | 333,00 | 0,80% |
| Peluquerías, Institutos y salones de belleza: sin empleados | 261,00 | 1,20% |
| Perfumerías | 232,00 | 1,20% |
| Pescaderías | 203,00 | 0,80% |
| Pinturas: empresas de | 406,00 | 1,50% |
| Pinturerías: venta de pinturas | 261,00 | 1,50% |
| Poli rubros (más de tres (3) actividades | 652,00 | 1,50% |
| Productos de limpieza: venta de | 188,00 | 1,00% |
| | | |
| Radiodifusoras | 333,00 | 1,20% |
| Regalerías | 244,00 | 1,50% |
| Reparación artículos del hogar | 261,00 | 1,20% |
| Repuestos de automotores: venta de | 333,00 | 1,50% |
| Rotiserías venta de sándwiches, empanadas, etc. | 261,00 | 1,50% |
| | 0,00 | |
| Servicios atmosféricos: | | |
| Con domicilio en la ciudad: | 435,00 | 1,20% |
| Con domicilio fuera de la ciudad: | 870,00 | 1,20% |
| Salones de fiestas | 1.740,00 | |
| Servicio de cadetería | 261,00 | 1,20% |
| Soderías | 391,00 | 0,80% |
| Sonorización de espectáculos | 522,00 | 0,80% |



Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de San Benito

**ORDENANZA N°
EXPEDIENTE N° 1088/16**

HCDSB

| | | | |
|---|----------|---|-------------|
| Salones de Fiestas Infantiles | 580,00 | 3 | |
| Talabartería | 188,00 | | 1,00% |
| Talleres de chapa, pintura, mecánicos, rebobinados de motores, electricidad, tornerías, tapizados | 391,00 | | 1,00% |
| Telecabinas | 261,00 | | 1,20% |
| Transmisión de televisión por cables o similares | 1.015,00 | | 1,20% |
| Transporte en general: | | | |
| De cargas por cada unidad | 870,00 | | Cuota Anual |
| De pasajeros por cada unidad | 1.305,00 | | Cuota Anual |
| Transporte escolar: | | | |
| Con un (1) vehículo | 261,00 | | 3,00% |
| Más de un (1) vehículo | 493,00 | | 3,00% |
| Taxis y remises: por cada unidad | 174,00 | | |
| Venta de escobas y accesorios | 261,00 | | 1,20% |
| Venta mayorista de vinos y depósito: con venta directa al consumidor | 333,00 | | 1,20% |
| Venta de motos, motocicletas y repuestos | 391,00 | | 1,40% |
| Venta de pan | 174,00 | | 0,80% |
| Verdulerías | 175,00 | | 0,80% |
| Veterinarias | 652,00 | | 1,20% |
| Video club: alquiler de películas | 261,00 | | 1,20% |
| Vidriería | 261,00 | | 1,20% |
| Viveros | 261,00 | | 1,20% |
| Venta y carga de acumuladores | 362,00 | | 1,20% |
| Venta de carnes (minorista) al público | 486,00 | | 0,80% |
| Venta y Colocación de Equipos GNC | 1.100,00 | | 1,20% |
| Zapaterías | 290,00 | | 1,20% |
| | | | |
| | | | |

ARTÍCULO 15°: DISCRIMINACION DE LA LIQUIDACION.-

Cuando el contribuyente desarrolle, en uno o más locales, actividades gravadas con distintas alícuotas o con distintos importes mínimos o fijos, deberá//



*Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de San Benito*

**ORDENANZA N°
EXPEDIENTE N° 1088/16**

HCDSB

//discriminar en la declaración jurada mensual la base imponible y la alícuota o el importe fijo correspondiente a cada actividad de cada local según las disposiciones de los artículos precedentes.

ARTÍCULO 16°: TRANSPORTES ESCOLARES Y/O COLONIAS DE VACACIONES: EXENCION.-

Los contribuyentes que desarrollen la actividad de transporte urbano de escolares y/o colonias de vacaciones estarán exentos del pago de la tasa durante el período de receso escolar por los meses de Diciembre, Enero y Febrero de cada año.

Para obtener dicha exención deberán cumplimentar los siguientes requisitos:

- Presentar Declaración Jurada donde manifieste cese de actividad durante dicho periodo.
- No adeudar periodo alguno de la tasa

TITULO III

Salud Pública Municipal

CAPITULO I

Carnet Sanitario

ARTÍCULO 17°: Conforme se establece en el Artículo 101° al 102° del Código Tributario Municipal- Parte Especial – Título III – Capítulo I, se fija:

| | |
|------------------------------|-----------|
| Carnet Sanitario | \$ 217,00 |
| Visación de Carnet Sanitario | \$ 145,00 |

CAPITULO II

Inspección Higiénica Sanitaria De Vehículos

ARTÍCULO 18°: De acuerdo a lo establecido en el Artículo 105° AL 108° del Código Tributario Municipal - Parte Especial – Título III – Capítulo II, se fija la inscripción de vehículos de transporte de mercaderías que ingresan al Municipio sin local de venta, a los efectos de quedar sujeto al control de Inspección Higiénica - Sanitaria.



Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de San Benito

**ORDENANZA N°
EXPEDIENTE N° 1088/16**

HCDSB

| | |
|---------|-----------|
| Por año | \$ 725,00 |
|---------|-----------|

**CAPITULO III
Desinfección Y Desratización**

ARTICULO 19°: Por los servicios que se prestan con carácter extraordinario de conformidad a lo establecido en el Artículo 109° AL 110° del Código Tributario Municipal - Parte Especial – Título III – Capítulo III se cobrara conforme se detalle.-

| | |
|---|-----------|
| Desinfección de vehículos en general, casas de familia por habitación comercios, por local, en movimiento a cargo del personal municipal sufrirá un recargo del 300 % | \$ 261,00 |
| Desinfección de vehículos de remises Pago anual | \$652,00 |

**CAPITULO III
Inspección Bromatológica**

ARTÍCULO 20°: De acuerdo a lo establecido en el Artículo 115° al del Código Tributario Municipal - Parte Especial – Título III – Capítulo IV, se fija:

| | |
|---------------------------------|-----------|
| Pescados, carnes, aves y huevos | \$ 725,00 |
|---------------------------------|-----------|

TITULO IV

Servicios Varios

CAPITULO I

Uso De Equipos e Instalaciones



*Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de San Benito*

**ORDENANZA N°
EXPEDIENTE N° 1088/16**

HCDSB

ARTÍCULO 21°: Tal lo dispuesto en el Artículo 119° del Código Tributario Municipal - Parte Especial – Título IV – Capítulo II, se cobraran los derechos que determine la Administración Municipal mediante Resoluciones que actualicen los valores según la conveniencia.-

**CAPITULO II
Inspección De Pesas y Medidas**

ARTÍCULO 22°: Por el pedido de verificación previsto en el Artículo 120 del Código Tributario Municipal - Parte Especial - Título IV – Capítulo III, se cobrara:

| | |
|---|-----------|
| Por cada aparato a controlar (derecho anual) | \$ 725,00 |
|---|-----------|

**TITULO V
Ocupación De La Vía Pública**

ARTÍCULO 23°: De acuerdo a lo establecido en el Artículo 122° al 127° del Código Tributario Municipal - Parte Especial – Título V, se abonaran los siguientes derechos:

| | |
|---|--------------|
| Bares, cafés, confiterías (con permiso para colocar mesas frente a los locales) se abonara un derecho anual e indivisible por cada mesa | \$ 81,00 |
| Por ocupación con contenedores, se abonara un derecho por día | \$ 72,00 |
| Las empresas de cable vídeo abonaran por cada abonado al servicio que se coloque y tenga instalado un derecho anual | \$ 105,00 |
| Las empresas proveedoras de gas natural y de agua potable abonaran por cada metro lineal de cañerías subterránea instalada un derecho anual | \$0,75/metro |



*Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de San Benito*

**ORDENANZA N°
EXPEDIENTE N° 1088/16**

HCDSB

| | |
|--|-------------|
| Las empresas prestadoras de servicios de telecomunicaciones, provisión de energía eléctrica por las instalaciones existentes y por las ampliaciones que se realicen por cada poste dentro del ejido municipal y por año y en forma indivisible | \$ 45,00 |
| Ocupación de la vía pública para puestos de flores en carácter de permanente, derecho anual | \$ 1.740,00 |

**TITULO VI
Publicidad y Propaganda**

ARTÍCULO 24°: Tal lo dispuesto en el Artículo 128° del Código Tributario Municipal - Parte Especial – Título VI, por los letreros y/o carteles y/o anuncios publicitarios instalados en la vía pública o visibles en forma directa desde ella, y que no exhiban en el establecimiento del anunciante, se abonara conforme a la siguiente clasificación;

| | |
|--|-----------|
| Colocación de carteles por metro cuadrado y en forma anual | \$ 109,00 |
| Afiches (por campaña) y colocación de banderas de remates | \$333,00 |
| Publicidad y propaganda rodante por día | \$ 217,00 |

Toda publicidad referida a la promoción de bebidas alcohólicas y/o tabaco en general, sufrirán un incremento del 100% sobre los montos estipulados según la clase de propaganda.-



*Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de San Benito*

**ORDENANZA N°
EXPEDIENTE N° 1088/16**

HCDSB

TITULO VII

Derecho Por Extracción De Arena, Pedregullo y Tierra

ARTÍCULO 25°: De acuerdo a lo dispuesto por el Artículo 129 del Código Tributario Municipal - Parte Especial – Título VII, establézcase los siguientes derechos por extracción de arena, pedregullo, tierras y pajas:

| | |
|------------------------------------|-----------|
| Derecho de explotación – bimestral | \$ 507,00 |
|------------------------------------|-----------|

TITULO VIII

Derechos Por Espectáculos Públicos, Diversiones Y Rifas

ARTÍCULO 26°: Conforme a los Artículos 130° al 134° del Código Tributario Municipal - Parte Especial – Título VIII, los concurrentes a los espectáculos, bailables, hipódromos, por sellado de entradas abonarán 10% de su valor.- Por los espectáculos que se determinan a continuación deberán abonar los tributos que se establecen:

| | |
|---|-----------|
| Cinematógrafos, circos, bailes (por cada función). | \$ 406,00 |
| Por rifas o bonos contribución, sobre el valor de venta, por cantidad de números que circulen dentro del Municipio. | 5 % |

TITULO IX

Vendedores Ambulantes

ARTÍCULO 27°: El tributo que corresponde abonar a los Artículos 135° y 136° del Código Tributario Municipal - Parte Especial - Título IX, procederán del ejercicio de dicha actividad comprendiendo los siguientes rubros sin perjuicio de otros desempeñados con igual modalidad:

| | |
|--|-----------|
| Con vehículo automotor, por día, por ventas a consumidor final por adelantado. | \$ 101,00 |
|--|-----------|



Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de San Benito

ORDENANZA N° **HCDSB**
EXPEDIENTE N° 1088/16

| | |
|---|-----------|
| Sin vehículo automotor, por día, por venta a consumidor final por adelantado. | \$81,00 |
| Opción mensual, con vehículo automotor, por ventas a consumidor final por adelantado. | \$ 203,00 |
| Opción mensual, sin vehículo automotor, por ventas a consumidor final por adelantado | \$162,00 |

TITULO X

**Instalaciones Eléctricas, Aprobación De Planos
e Instalaciones Correspondientes**

CAPITULO I

Inspecciones De Instalaciones Eléctricas

ARTÍCULO 28°: Fíjense para los derechos previstos en el Artículo 137° y 138° del Código Tributario Municipal - Parte Especial – Titulo X – Capitulo I, la siguiente tasa anual:

| | |
|---------------------------------------|---------|
| Por cada HP instalado en forma anual. | \$51,00 |
|---------------------------------------|---------|

CAPITULO II

**Aprobación De Plano e Inspección De Obras Eléctricas o De
Fuerza Motriz En Obras Nuevas, Sus Renovaciones o Ampliaciones**

ARTÍCULO 29°: De conformidad a lo establecido en el Artículo 139° al 141° del Código Tributario Municipal - Parte Especial – Titulo X – Capitulo II, se fija el siguiente monto para la aprobación de planos e instalaciones, a calcularse sobre la valuación de las obras (efectuadas por el Municipio):

| | |
|---|-----------|
| Por aprobación y visación de planos para instalaciones domiciliarias (electrotécnicos. (s/ordenanza 093/92) | \$ 145,00 |
|---|-----------|



*Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de San Benito*

**ORDENANZA N°
EXPEDIENTE N° 1088/16**

HCDSB

**TITULO XI
Contribución De Mejoras**

ARTÍCULO 30°: Según lo dispuesto en el Artículo 142° del Código Tributario Municipal - Parte Especial – Titulo XI, se fijan las siguientes contribuciones por mejoras:

OBRA: El costo del metro lineal de frente se establecería en el momento que el contribuyente efectuó el pago, en base al costo real resultante de acuerdo con lo que establece el Artículo 144° del Código Tributario Municipal - Parte Especial – Titulo XII.-

**TITULO XII
Derechos De Edificación**

ARTÍCULO 31°: De acuerdo con lo establecido en los Artículos 143° y 144° del Código Tributario Municipal - Parte Especial – Titulo XII, se fijan los siguientes montos y alícuotas en concepto de aprobación de planos y servicios de inspección de Obras según la tasación:

| | |
|--|-----------|
| Proyecto de construcción en planta urbana | 0,15 % |
| Relevamiento de construcción | 0,85 % |
| Construcción de pileta de natación (sobre tasación) | 1,00 % |
| Destrucción de pavimento en beneficio de frentista por reparaciones por metro cuadrado | \$ 797,00 |
| Por rotura de cordón y/o pavimento en beneficio de frentistas por metro lineal | \$ 942,00 |
| Por proyectos de ampliación, refacción y/o mejoras de viviendas y/u obras existentes | 0,15 % |

Las roturas de cordón o calzadas en la vía pública deberán ser autorizadas previamente por el Ejecutivo Municipal.



*Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de San Benito*

**ORDENANZA N°
EXPEDIENTE N° 1088/16**

HCDSB

**TITULO XIII
Niveles-Líneas y Mensuras**

ARTÍCULO 32°: Según lo dispuesto en los Artículos 147 y del Código Tributario Municipal - Parte Especial – Titulo XII se fijan:

| | |
|--|-----------|
| Por otorgamiento de niveles o líneas | \$ 797,00 |
| Por verificaciones de líneas | \$ 797,00 |
| Mensuras (amasamientos, lotes por manzana) | \$ 797,00 |
| Visacion catastral de lotes (para reg.de catastro) | \$ 261,00 |

**TITULO XIV
Actuaciones Administrativas**

ARTÍCULO 33°: En base a lo estipulado en el Artículo 149° Y 150° del Código Tributario Municipal - Parte Especial – Titulo XIV se establece:

| | |
|--|-----------|
| Sellado General (por cada foja presentada) | \$14,00 |
| Solicitud de reuniones danzantes en salones | \$ 72,00 |
| Inscripción de boletos de compraventa de inmuebles | \$ 87,00 |
| Certificación expedida por organismos o funcionarios de la justicia de faltas. | \$ 217,00 |
| Libre deuda en general | \$ 109,00 |
| Solicitud de informes | \$ 333,00 |
| Inscripción de títulos técnicos y profesionales | \$ 232,00 |
| Aprobación de loteos | \$ 943,00 |
| Aprobación de sistemas constructivos | \$ 797,00 |
| Inscripción de propiedades (mínimo) | \$ 203,00 |



*Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de San Benito*

**ORDENANZA N° HCDSB
EXPEDIENTE N° 1088/16**

| | |
|--|-------------|
| Inscripción de propiedades superando valuación de 50.000 a 100.000 | \$ 0,7 % |
| Inscripción de propiedades de valuación 100.001 en adelante | \$ 0,2 % |
| Actuaciones referidas artículo n° 47 ordenanza 077/05 | \$ 29,00 |
| Apelaciones y otros recursos | \$ 94,00 |
| Visación de Carnet de Conductor encuadrado dentro de lo reglado por Ordenanza n° 177/96 | \$ 261,00 |
| Otorgamiento de Carnet de Conductor encuadrado dentro de lo reglado por Ordenanza 108/92 | \$ 406,00 |
| Por solicitud de servicios atmosféricos | \$261,00 |
| Por cada copia de plano planta urbana en tamaño A 3 | \$ 20,00 |
| Por cada copia de plano urbana en tamaño 0,90 x 1,50 mts. | \$ 797,00 |
| Por cada copia de planos urbano del archivo base de datos | \$ 7.685,00 |
| Inscripción de Comercios e Industrias | \$ 94,00 |
| Por cada Certificado y Plancheta/plant | \$ 14,00 |
| Por cada ficha p/transferencia | \$ 145,00 |

TITULO XV

Fondo Municipal De Promoción De La Comunidad y Turismo

ARTÍCULO 34°: Se fija la creación del Fondo Municipal de Promoción de la comunidad y Turismo previsto en el Artículo 151 ° del Código Tributario//



*Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de San Benito*

**ORDENANZA N°
EXPEDIENTE N° 1088/16**

HCDSB

//Municipal - Parte Especial – Titulo XV, sobre las tasas y derechos municipales, un recargo del 10%.

Este recargo no se cobrara en los siguientes derechos:

- Salud Pública Municipal
- Actuaciones administrativas
- Recupero y contribuciones de mejoras de obras
- Servicios Fúnebres

TITULO XVI

Derecho De Abasto e Inspección Veterinaria

ARTÍCULO 35°: De acuerdo al Artículo 152° del Código Tributario Municipal - Parte Especial – Titulo XVI, se fijan los siguientes derechos:

| | |
|---|----------|
| Por animal bovino. | \$ 58,00 |
| Por cada animal porcino, ovino o cabrío | \$ 29,00 |

TITULO XVII

Trabajos Por Cuenta De Particulares

ARTÍCULO 36°: De acuerdo a lo establecido en el Artículo 153° del Código Tributario Municipal - Parte Especial - se establece el recargo por gastos administrativos en 10%.-

TITULO XVIII

Derechos por inhumaciones y traslados de cadáveres

ARTÍCULO 37°: De acuerdo a lo prescripto en el artículo 167° del Código Tributario Municipal, los siguientes valores:

| | |
|---|-----------|
| Por inhumaciones que correspondan a personas de la localidad de San Benito, que no posean cementerios | \$ 145,00 |
| Por inhumaciones que correspondan a personas de otras jurisdicciones o localidades que posean cementerios | \$333,00 |



Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de San Benito

ORDENANZA N° **HCDSB**
EXPEDIENTE N° 1088/16

| | |
|---|----------|
| Por traslados de restos dentro de la jurisdicción de San Benito | \$116,00 |
| Por traslados de restos desde otras jurisdicciones municipales | \$203,00 |

TITULO IXX

Derechos por Factibilidad de Localización y Permiso de instalación de Antenas de Telefonía Celular

ARTÍCULO 38°: Por la instalación de cada antena y estructura de soporte de Telefonía Celular, se abonará la suma de \$ 39.150,00

Tasa de Inspección de Antenas de radiofrecuencia, radiodifusión y tele y radiocomunicaciones.

ARTÍCULO 39°: Se fija a los efectos del pago de la Tasa de Inspección de antenas y estructura de soporte, de radiofrecuencia y telecomunicaciones son los siguientes montos:

- Antenas y estructuras soporte de telefonía celular o de estas conjuntamente con otros sistemas de transmisión y/o difusión.

| | |
|---|--------------|
| De 0 a 18 metros (bimestral) | \$ 15.225,00 |
| De 18 a 45 metros (bimestral) | \$ 21.170,00 |
| De 45 a 75 metros (bimestral) | \$ 28.782,00 |
| Mayores a 75 metros, abona por cada metro o fracción un adicional | \$ 1.087,00 |

- Antenas utilizadas por medio de comunicación social (Radio, AM y FM y TV.)

| | |
|---|-------------|
| De 0 a 18 metros (bimestral) | \$ 580,00 |
| De 18 a 45 metros (bimestral) | \$ 1.087,00 |
| De 45 a 75 metros (bimestral) | \$ 2.175,00 |
| Mayores a 75 metros, abona por cada metro o fracción un adicional | \$ 94,00 |



Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de San Benito

**ORDENANZA N°
EXPEDIENTE N° 1088/16**

HCDSB

- Otras Antenas de radiofrecuencia, radiodifusión y tele y radiocomunicaciones:

| | |
|---|--------------|
| De 0 a 18 metros (bimestral) | \$ 5.220,00 |
| De 18 a 45 metros (bimestral) | \$ 7.975,00 |
| De 45 a 75 metros (bimestral) | \$ 15.950,00 |
| Mayores a 75 metros, abona por cada metro o fracción un adicional | \$ 538,00 |

TITULO XX

Derechos y Tasa por Servicio de Desagües Cloacales:

ARTÍCULO 40°: De acuerdo a lo previsto en la Ordenanza N° 280 / 10 H. C. D. S. B. el propietario de un inmueble que pretenda llevar a cabo la instalación domiciliar de cloacas deberá abonar los siguientes derechos, al contado y/o hasta tres (3) cuotas mensuales:

- a) Solicitud de construcción y conexión (art.6°-Ord.280/10 HCDSB).....\$ 58,00
- b) Solicitud de aprobación de planos (art. 7° - Ord. 280/10 HCDSB)\$58,00
- c) Solicitud de Inspecciones (art. 12° - Ord. 280/10 HCDSB)S/C
- d) Sanciones por obras no autorizadas (18° - Ord. 280/10 HCDSB): multa al propietario, será regulada por Decreto del Departamento Ejecutivo Municipal.
- e) Visación y aprobación de planos..... \$ 348,00
- f) Derecho de Conexión obra terminada:

Para el tendido de caños de 110 mm desde el frente de la propiedad hasta la caja de inspección externa con colocación de esta última con medidas de 0,20m x 0,20 m-H° F° por parte de la Municipalidad..... \$1.305,00

ARTÍCULO 41°: Los instaladores comprendidos en el art. 18° de la Ordenanza 280/10 deberán inscribirse en el Registro Municipal de Instaladores y deberán abonar por única vez el siguiente derecho según la categoría que ostente:

- 1 – 1° Categoría: Profesionales.....\$493,00
- 2 - 2° Categoría: Idóneos concursos de capacitación..... \$333,00
- 3 – 3° Categoría: Obrero Matriculado con examen.....\$238,00



*Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de San Benito*

**ORDENANZA N°
EXPEDIENTE N° 1088/16**

HCDSB

ARTÍCULO 42°: Tasa de Servicio de Cloacas: de acuerdo a lo especificado en la Ordenanza N° 211 – 08 H. C. D. S. B. , el usuario abonará mensualmente..\$ 87,00.-

**TITULO XXI
DERECHO DE HABILITACION DE VEHÍCULOS**

ARTÍCULO 43°: A los efectos de habilitar un vehículo público, los solicitantes previa a su habilitación deberán abonar el derecho de habilitación de vehículo la suma de \$ 261,00 por cada uno de ellos en cada caso según lo dispuesto en Artículo 24° de la Ordenanza 314 / 11 H. C. D. S. B. y Artículo N° xx de la Ordenanza N° xx/ 12 H. C. D. S. B.(Remises y Taxis).-
Para el caso de transportes escolares, el derecho de Habilitación será de \$ 522,00 por cada uno de ellos.-

ARTÍCULO 44°: Derogase toda otra norma que se oponga a la presente ordenanza.

ARTÍCULO 45°: La presente ordenanza tendrá vigencia a partir del 01 de Enero de 2.017.-

ARTÍCULO 46°: Regístrese, comuníquese ,publíquese y archívese.

Sala de Sesiones del H. C. D, San Benito 22 de Diciembre de 2.016.-



*Honorable Concejo Deliberante
Municipalidad de San Benito*

Visto:

La promulgación de la presente Ordenanza, según Decreto N° 413/16 MSB de fecha (23/12/16) Téngase por ORDENANZA bajo el N° 515/16 HCDSB. Registrar, comunicar, publicar y archivar.-

San Benito, 23 de Diciembre de 2016.-